



**KAP**  
atelier

KAP ATELIER s.r.o.  
Revoluční 36, 430 02 Chomutov  
Czech Republic

mobil: +420 777 290 173  
tel./fax: +420 474 652 962

e-mail: [kapatelier@kapatelier.cz](mailto:kapatelier@kapatelier.cz)  
website: [www.kapatelier.cz](http://www.kapatelier.cz)

# **D.1.1.a– TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Akce: INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV – odborné učebny –  
přírodní vědy, technické a řemeslné obory.  
Březenecká 4679, Chomutov

Investor: Statutární město Chomutov  
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Odp. projektant: P. Šrytr, aut.tech.

**Datum:** 01/2020

**Svazek:** D.1.1.a

**Č. zakázky:** 192129

**Stupeň:** DPS

## Identifikační údaje

Název stavby:

Katastrální úřad: Chomutov I

Místo stavby: Březenecká 4679, Chomutov

Obecní úřad: Chomutov

Městský úřad: Chomutov

Stavební úřad: Chomutov

Kraj: Ústecký kraj

Charakter stavby: Rekonstrukce a stavební úpravy na základní škole

Investor: Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 02 Chomutov

IČO: 00261891

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Revoluční 36, 430 02 Chomutov, Tel./fax: 474 652 962,

kapatelier@kapatelier.cz

Zastoupený: Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173

Zodpovědný projektant: Pavel Šrytr, autorizovaný technik

Spolupráce na projektu: Jaroslav Jindřich

## 1 Pozemní (stavební) objekty

### 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

#### 1.1.a Technická zpráva

##### a) účel objektu

Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy v ulici Březenecká 4679.

Předmětem řešení tohoto projektu je navržení konstrukčního a technického řešení stávajících učeben a stanovení veškerých materiálů a skladeb jednotlivých konstrukcí tak, aby byly splněny nároky investora a požadavky příslušných platných českých technických norem.

##### b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt se nachází v lokalitě zastavitelného území města parcel.č. 4865/59 k.ú.: Chomutov I. Jedná se o stávající občanskou stavbu základní školy Školní v Březenecké ulici. Celý objekt oprav je zděný.

Jedná se pouze o vnitřní úpravy dvou odborných učeben tj. chemie, fyzika a laboratoře.

**Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.**

Podlahová plocha:	Chemie	78,38 m <sup>2</sup>
	Laboratoř	42,51 m <sup>2</sup>
	Fyzika	84,5 m <sup>2</sup>

**c) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

**Chemie**

Stávající podlahová krytina bude odstraněna až na podkladní beton. Stávající bet. mazanina bude vyrovnána samonivelační stěrkou max. o 10 mm v nejvyšším místě podlahy. Jako nová podlahová krytina bude použito antistatické PVC. Na novou podlahovou krytinu bude provedena revize.

Demontuje se stávající interaktivní tabule. Odstraní se stávající nábytek. Budou odmontovány zásuvky na zdi a vypínače vč. lišt s elektro rozvody. Všechny rozvody budou nově zasekané do zdi. Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přestukovány novou vápenocementovou omítkou na lepidlo a perlinku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba do výšky 1,5 m bude omyvatelná matná a paropropustná. Na vstupní dveře do učebny se namontuje vodorovné madlo ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla, včetně bezbariérového prahu. topná tělesa 4ks, 1170 x 570 x 160 (20 žeber), včetně potrubí se obrousí a opět natrou, bílou barvou určenou pro otopnou soustavu ve 3 vrstvách. Demontuje se stávající osvětlení (14x).

Návrh vybavení třídy

Při rekonstrukci učebny je uvažováno s celkovou rekonstrukcí, tj. od demontáže stávající podlahové krytiny, silnoproudých a slaboproudých rozvodů k vytvoření nových silnoproudých, slaboproudých rozvodů a kabelových tras pro AV techniku ve třídě. Učebna bude nově vybavena elektricky ovládanou stínící technikou a kryty na radiátory. Jako koncové zařízení budou osazeny studentské pracovní stanice, stolní vizualizér a v neposlední řadě interaktivní tabule s prezentačním SW. V učebně je počítáno s jedním pracovním místem pro imobilní.

# VZORNÍK

*Učebna bude nově vybavena:*



*Antistatické PVC světle šedé viz. obrázek  
např. Fatra LINO, Statik SD 2120-150*



Židle žák PINNA – oranžové, výškově stavitelná, bez koleček

*Vzorník možností výběru dekoru nábytku (možnost kombinace jednotlivých dekorů)*

H1521 ST15 Javor medový



W980 ST15 Platinově bílá



U630 ST15 Limetková



U634 ST15 Sametově zelená



H1518 ST15 Buk přírodní



U708 ST15 Světle šedá



5 ST15 Jablečně zelená

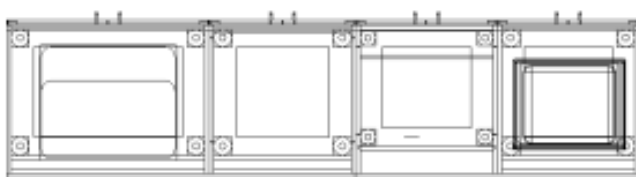


*Deska stolu – Javor medový H1521 ST15 viz. vzorník výše*

*Korpus stolu – Javor medový H1521 ST15 viz. vzorník výše*

*Dviřka skříní –*

*Katedra učitele*



*Stoly pro studenty*



## **Laboratoř**

Stávající podlahová krytina bude odstraněna až na podkladní beton. Stávající bet. mazanina bude vyrovnána samonivelační stěrkou max. o 10 mm v nejvyšším místě podlahy. Jako nová podlahová krytina bude použito antistatické PVC. Na novou podlahovou krytinu bude provedena revize.

Demontuje se stávající interaktivní tabule. Odstraní se stávající nábytek. Budou odmontovány zásuvky na zdi a vypínače vč. lišt s elektro rozvody. Všechny rozvody budou nově zasekané do zdi. Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přeštukovány novou vápenocementovou omítkou na lepidlo a perlinku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba do výšky 1,5 m bude omyvatelná matná a paropropustná. Na vstupní dveře do učebny se namontuje vodorovné madlo ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla, včetně bezbariérového prahu. topná tělesa 2ks, 1000 x 550 x 150 (17 žeber), včetně potrubí se obrousí a opět natřou, bílou barvou určenou pro otopnou soustavu ve 3 vrstvách. Demontuje se stávající osvětlení (2x).

## **Návrh vybavení třídy**

Při rekonstrukci učebny je uvažováno s celkovou rekonstrukcí, tj. od demontáže stávající podlahové krytiny, silnoproudých a slaboproudých rozvodů k vytvoření nových silnoproudých, slaboproudých rozvodů a kabelových tras pro AV techniku ve třídě. Učebna bude nově vybavena elektricky ovládanou stínicí technikou a kryty na radiátory. Jako koncové zařízení budou osazeny studentské pracovní stanice, stolní vizualizér a v neposlední řadě interaktivní tabule s prezentačním SW. V učebně je počítáno s jedním pracovním místem pro imobilní.

# VZORNÍK

*Učebna bude nově vybavena:*



*Antistatické PVC světle šedé viz. obrázek  
např. Fatra LINO, Statik SD 2120-150*



*Taburetky*

**Vzorník možností výběru dekoru nábytku (možnost kombinace jednotlivých dekorů)**

H1521 ST15 Javor medový



W980 ST15 Platinově bílá



U630 ST15 Limetková



U634 ST15 Sametově zelená



H1518 ST15 Buk přírodní



U708 ST15 Světle šedá



5 ST15 Jablečně zelená

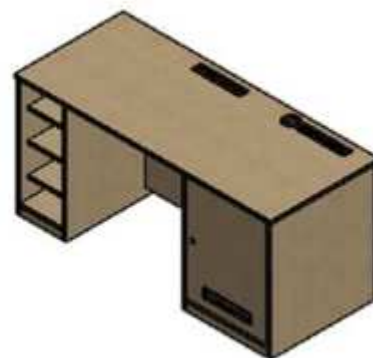
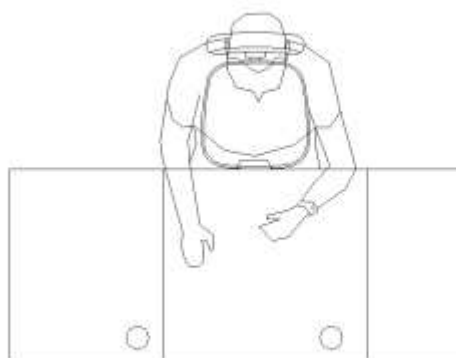


*Deska stolu – Javor medový H1521 ST15 viz. vzorník výše*

*Korpus stolu – Javor medový H1521 ST15 viz. vzorník výše*

*Dvířka skříní –*

**Katedra učitele**



**Fyzika**

Stávající podlahová krytina bude odstraněna až na podkladní beton. Stávající bet. mazanina bude vyrovnána samonivelační stěrkou max. o 10 mm v nejvyšším místě podlahy. Jako nová podlahová krytina bude použito antistatické PVC. Na novou podlahovou krytinu bude provedena revize.

Demontuje se stávající interaktivní tabule. Odstraní se stávající nábytek. Budou odmontovány zásuvky na zdi a vypínače vč. lišt s elektro rozvody. Všechny rozvody budou nově zasekané do zdi. Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přestukovány novou vápenocementovou omítkou na lepidlo a perlunku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba, bílá a otěruvzdorná do výšky 1,5 m bude omyvatelná matná a paropropustná. Na vstupní dveře do učebny se namontuje vodorovné madlo ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla, včetně bezbariérového prahu. topná tělesa 4ks, 1000 x 550 x 150 (17 žeber), včetně potrubí se obrousí a opět natřou, bílou barvou určenou pro otopnou soustavu ve 3 vrstvách. Demontuje se stávající osvětlení (14x).

### Návrh vybavení třídy

Při rekonstrukci učebny je uvažováno s celkovou rekonstrukcí, tj. od demontáže stávající podlahové krytiny, silnoproudých a slaboproudých rozvodů k vytvoření nových silnoproudých, slaboproudých rozvodů a kabelových tras pro AV techniku ve třídě. Učebna bude nově vybavena elektricky ovládanou stínící technikou a kryty na radiátory. Jako koncové zařízení budou osazeny studentské pracovní stanice, stolní vizualizér a v neposlední řadě interaktivní tabule s prezentačním SW. V učebně je počítáno s jedním pracovním místem pro imobilní.

# VZORNÍK

*Učebna bude nově vybavena:*



*Antistatické PVC světle šedé viz. obrázek  
např. Fatra LINO, Statik SD 2120-150*



*Židle žák PINNA – modrá, výškově stavitelná, bez koleček*



**Vzorník možností výběru dekoru nábytku (možnost kombinace jednotlivých dekorů)**

H1521 ST15 Javor medový



W980 ST15 Platinově bílá



U630 ST15 Limetková



U634 ST15 Sametově zelená



H1518 ST15 Buk přírodní



U708 ST15 Světle šedá



5 ST15 Jablečně zelená

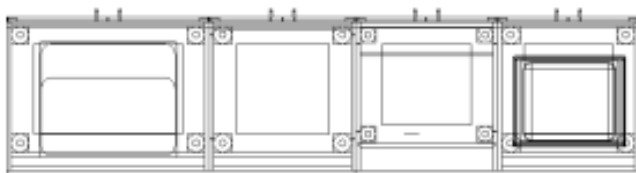


*Deska stolu – Javor medový H1521 ST15 viz. vzorník výše*

*Korpus stolu – Javor medový H1521 ST15 viz. vzorník výše*

*Dvířka skříní –*

**Katedra učitele**



**Stoly pro studenty**



### **Svislé nenosné konstrukce**

Není řešeno.

### **Vodorovné konstrukce**

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Skladby podlah jsou popsány ve výkresové části – Nový stav.

### **Schodiště**

Bude ponecháno stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce schodiště.

### **Konstrukce střechy**

Bude ponechána stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce

střechy.

### ***Střešní plášť***

Bude ponechán stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávající konstrukce střešního pláště.

### ***Konstrukce klempířské***

Bude ponechány stávající, navrhovanými stavebními úpravami se nezasahuje do stávajících klempířských konstrukcí.

### ***Podlahové konstrukce***

Jednotlivé nášlapné vrstvy v místnostech jsou uvedeny v legendě místností na půdorysech výkresové části. Nové nášlapné konstrukce:

#### **Antistatické PVC**

Podlahový systém je tvořený následujícími komponenty (jedná se o referenční materiály):

- Podlahová krytina Elektrostatik
- CU páska
- Vodivé lepidlo Uzin – KE2000SL
- Stěrka Uzin – NC150
- Penetrace dle typu podkladu

Na podklad se samonivelační stěrkou se molitanovým válečkem nanese rovnoměrná vrstva vodivého nátěru (nahrazuje síť z měděného pásku) a nechá se min. 12 hodin zaschnout. Na zaschlý podklad se rozměří vodivá síť tak, aby jakýkoliv bod povrchu podlahoviny nebyl vzdálen od CU pásky více než 1 m. Štětcem se nanese tenká vrstva vodivého disperzního lepidla v šíři cca 3 cm, do které se vtlačí CU páska. Po zaschnutí se všechna křížící se místa na pásce proletují kalafunovou cínovou páskou (ČSN 42 3655). Letuje se naplocho, aby nános cínu nedeformoval podlahovou krytinu po nalepení. Při pájení se nepoužívá pájecí kyselina z důvodu zamezení vzniku koroze ve spoji. Vývody měděné pásky se provádějí rozpojitelné, opatřené rozpojitelnou svorkou pro kontrolu elektrického odporu. Tyto vývody jsou napojeny na zemní síť pomocí rozpojitelné svorky pro kontrolu elektrického odporu. Tyto vývody jsou napojeny na hlavní ochrannou svorku dle ČSN 33 2000-5-54 (Uzemnění a ochranné vodiče). Po instalaci vodivé sítě se provede měření odporu R CU-vodivé sítě.

### ***Výplně otvorů***

Budou namontované nové plné dveře 2x 900/1970 do nově natřené zárubně, včetně kování klika-klika a 3x 800/1970 do nově natřené zárubně, včetně kování klika-klika.

### ***Podhledy***

Nebude proveden.

### ***Vnitřní povrchy***

Omítky budou ze 100 % oškrábány. Stěny budou kompletně přestukovány novou vápenocementovou omítkou na lepidlo a perlunku. Bude provedena nová malba do výšky 1,5 m omyvatelná matná paropropustná.

## **Obklady**

Nebudou provedeny.

## **Konstrukce zámečnické**

Nejsou nově zřizovány.

## **Konstrukce truhlářské**

Nejsou nově zřizovány.

## **TECHNIKA PROSTŘEDÍ**

### **Vytápění**

Nebude měněno. Pouze se stávající topná tělesa 4ks 1170x570x160 (20 žeber), 2ks 1000x550x150 (17 žeber) a 4ks 1000x550x150 (17 žeber) se obrousí a nově natrou ve 3 vrstvách barvou určenou na topná tělesa vč. natření potrubí.

### **Zdravotně technické instalace**

Nebudou měněny.

### **Elektroinstalace**

Stávající osvětlení se odmontuje a po vymalování se osadí nové ..... Všechny elektro rozvody budou vyměněné a budou zasekány do zdi. Více viz. část Elektroinstalace

### **Vzduchotechnika**

V laboratoři bude umístěna 2x bezodtahová digestoř HALO SMART, 220 m3/h.

## **VEŠKERÉ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY V SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A POSTUPY DANÉHO VÝROBCE!**

### **d) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,**

Inženýrskogeologický průzkum nebyl proveden, předpokládají se běžné základové poměry. Při odhalení základové spáry je potřeba přizvat stavební dozor, případně statika k posouzení základových poměrů podloží a případně přehodnotit způsob založení stavby.

### **e) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

#### **Odpady:**

Veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. Katalog odpadů §2 + 3, pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace.

Odpady: veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. §§2, 3. Pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Podrobně je popsáno v souhrnné technické zprávě.

**f) Dopravní řešení**

**g) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Půdní radon: nebylo měřeno  
Seismická aktivita: není (nepředpokládá se)  
Poddolování: Řešené území není poddolované.  
Záplavové území: Stavba se nenachází v záplavovém území  
Ochranná pásma: Stavba se nenachází v ochranném pásmu horkovodu  
Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa  
Stavba se nenachází v ochranném pásmu silnice  
Není nutné zajišťovat ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

**h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.